

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. БИОЛОГИЧЕСКАЯ, дом № 2

Дата протокола: «09» июня 2019г.
 Дата проведения собрания:
 Дата начала «09» июня 2019г.
 Дата окончания «09» июня 2019г.
 Вид общего собрания : очередное
 Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Катасонова Татьяна Яковлевна, город Ставрополь ул. Биологическая, д.2 кв. №1, собственность, №26-01/12-28/2001-386, 11.04.2001 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.2 .Время проведения собрания «19» часов «00» минут «09» июня 2019г.

Дата начала очного/заочного голосования - «09» июня 2019 года в 19-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 946,2- кв. метров, в том числе 946,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 946,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 616,1 голосами, что составляет 65,11 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2шт

Подсчет голосов окончен «09» июня 2019г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,26 руб /м2, с «01» июля 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

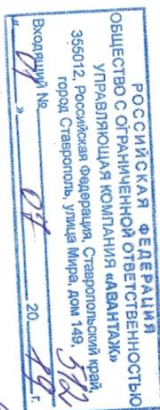
4. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

5. Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1 п.1, п.10).

6. Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1 п.6):

7. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Лежебокову Антонину Васильевну, кв. №9 по первому вопросу повестки дня-	

	выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов-голосовать за состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником Дедовым Виталием Альбертовичем кв.№12: председателя собрания: Катасонова Татьяна Яковлевна, кв.№1 секретаря собрания: Шаповалова Алла Григорьевна, кв.№20 членов счетной комиссии: Волкова Олеся Юрьевна, кв.№2 Кожевникова Мария Ивановна, кв.№11	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: Катасонову Татьяну Яковлевну, кв.№1 секретарем собрания: Шаповалову Аллу Григорьевну, кв.№20 членов счетной комиссии: Волкову Олеся Юрьевну, кв.№2 Кожевникову Марию Ивановну, кв.№11	ЗА-100% 616,1м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,26руб/м2, с «01.07.2019года (Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Шаповалову Аллу Григорьевну, кв.№20, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником квартиры №1 Катасоновой Татьяной Яковлевной собственникам помещений МКД -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13,92руб/м2, -уборка подъездов -1,73 руб/м2(п.18 приложения№2) ; -резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2 (п.п.13,14 приложения №2) с«01»июля 2019г.(Приложение №2 к договору управления Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. П.19 приложения №2 исключить из приложения в связи с тем, что капитальный ремонт инженерных сетей газоснабжения подлежит в 2020-2023 г.г.-2,11 руб/м2	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13,92руб/м2; -уборка подъездов -1,73 руб/м2 ;	ЗА-65,11% 616,1м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2	ЗА-0% ПРОТИВ-65,11% 616,1м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	с«01»июля 2019г.(Приложение №2 к договору управления Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года) печатать отдельными	ЗА-0% ПРОТИВ-65,11% 616,1м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	<p>строчками в квитанции по ЖКУ. П.19 приложения №2 исключить из приложения в связи с тем, что капитальный ремонт инженерных сетей газоснабжения подлежит в 2020-2023 г.г.-2,11 руб/м2</p>	
3	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали: Шаповалову Аллу Григорьевну, кв.№20- по третьему вопросу повестки дня собрания - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №1 Катасоновой Татьяной Яковлевной - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня приняли решение заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	<p>ЗА-100% 616,1м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4	<p>Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, газоснабжения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали : Шаповалову Аллу Григорьевну, кв.№20- по четвертому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №1 Катасоновой Татьяной Яковлевной - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01 июля 2019 года.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".</p>	<p>ЗА-100% 616,1м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
5	<p>Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).</p>	
	<p>Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, выбору членов совета дома, который предложил выбрать членов совета дома на последующие два года.</p>	
	<p>Предложены кандидатуры: Лежебоковой Антонины Васильевны, кв.№9; Катасоновой Татьяны Яковлевны , кв.№1; Шаповаловой Аллы Григорьевны, кв.№20.</p>	

	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: Лежебоковой Антонины Васильевны, кв. №9; Катасоновой Татьяны Яковлевны, кв. №1; Шаповаловой Аллы Григорьевны, кв. №20.	ЗА-100% 616,1м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.п.6):	
	Слушали : Кожевникову Марию Ивановну, которая предложила из членов совета дома выбрать председателя совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №20 Шаповаловой Аллой Григорьевной собственникам помещений МКД кандидатура Катасоновой Татьяны Яковлевны, кв. №1, телефон 8-918-741-64-95.	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Катасоновой Татьяны Яковлевны -председателем совета дома.	ЗА-100% 616,1м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.	Принятие решения об определении места хранения копий, материалов общих собраний.	
	Слушали: Шаповалову Аллу Григорьевну, кв. №20, по седьмому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №1 Катасоновой Татьяной Яковлевной собственникам помещений МКД определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% 616,1м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;

5. документы, предложенные к собранию- - 4 листов.

Решения, принятые на общем собрании «09» июля 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Катасонова Т.Я. кв.1 Катасонова Т.Я. Валд «11» 2019 г.

Секретарь собрания Шаповалова А.Г. кв.20 Шаповалова А.Г. Шаповалова А.Г. «11» 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Влкова О.Ю. кв.2 Влкова О.Ю. «11» 2019 г.

Кожевникова М.И. кв.11 Кожевникова М.И. «11» 2019 г.